

Echo 11-2-2004

# Oud Zuid legt zich neer bij illegale bebouwing binnentuinen De Pijp

**OUD ZUID** - De illegale bebouwing in de binnentuinen van De Pijp die voor 31 maart 2003 is neergezet mag blijven staan. Het stadsdeel Oud Zuid erkent hiermee dat het probleem van de illegale bebouwing niet is op te lossen. Hierdoor zijn ondernemers die grotere bedrijfsruimte willen aangewezen op de panden die in het verleden al zijn uitgebreid. Alle binnentuinen krijgen per 3 februari de bestemming 'tuin'.

Dit heeft de stadsdeelraad van Oud Zuid 28 januari achter gesloten deuren besloten. Het besluit is verleden week dinsdag bekend gemaakt. Het stadsdeel loopt met het besluit vooruit op het nieuwe bestemmingsplan De Pijp. Met de bestemming 'tuin' voor alle binnentuinen is er geen mogelijkheid meer voor nieuwe bebouwing in de tuinen, met uitzondering van een schuur met een maximaal vloeroppervlak van negen vierkante meter. Het uiteindelijke doel van het stadsdeel is de binnentuinen groener te krijgen.

## Inventarisatie

Het stadsdeel heeft alle binnentuinen in De Pijp geïnventariseerd en op 31 maart 2003 afgerond. Alle bebouwing in de tuinen is gefotografeerd en in kaart gebracht. Alle bebouwing die eerder dan 31 maart



De binnentuin van een woonblok in De Pijp vanuit buurthuis Quellijn in de Quellijnstraat.

Foto: Jaap Wals

2003 is neergezet is nu legaal, de illegale bouwsels die daarna zijn verschenen niet. Het stadsdeel gaat actief optreden tegen de bouwwerken van na de peildatum waarvoor geen

vergunning is afgegeven. Ook het 'stedelijk dak' verdwijnt uit het bestemmingsplan. In bepaalde straten konden winkeliers een uitbouw met daktuin realiseren. In de

praktijk bleek dat de bebouwing op de begane grond er wel kwam, maar de tuin op de eerste verdieping niet.

Het stadsdeel kiest er met het besluit van 28 januari niet voor de huidige illegale bebouwing te bestrijden, alhoewel deze optie wel zou leiden tot het zo groen mogelijk houden van de binnentuinen. Het handhaven tegen alle clandestiene bebouwing vindt de stadsdeelraad te veel geld en inspanning van de organisatie kosten. Volgens het stadsdeel is de mogelijkheid om

tegen alle illegale bebouwing op te treden onderzocht, maar in de praktijk niet uitvoerbaar. De gekozen nieuwe regeling is makkelijker uit te voeren.

In het huidige bestemmingsplan valt alle bebouwing, behalve het stedelijk dak, onder de zogeheten overgangsbepalingen. De bestaande bebouwing mag slechts gedeeltelijk worden vernieuwd. De gedachte was dat daardoor de bebouwing dan

**zie verder pagina 3**

## Binnentuinen De Pijp

### Vervolg van pagina 1

op termijn vanzelf zou verdwijnen. In de praktijk bleek deze gedachte niet stand te houden.

Het stadsdeel gaat nu zoeken naar verdere mogelijkheden om de binnentuinen groener te krijgen.

Bewoners hebben nog niet kunnen inspreken op het be-

sluit van de stadsdeelraad. Dit kan volgend jaar als het bestemmingsplan De Pijp de inspraak in gaat. Het besluit ligt tot en met 15 maart ter inzage. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar aantekenen.

De binnentuin van een woonblok in De Pijp vanuit buurthuis Quellijn in de Quellijnstraat. Foto: Jaap Wals